

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 89

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Lentävänniemi, Purjekatu 2, käyttötarkoituksen muutos, asemakaava 8928

TRE:2455/10.02.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8928 (päivätty 21.1.2023, tark. 20.2.2023)
hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 21.1.2023 päivätyn ja 20.2.2023 tarkistetun asemakaavan nro 8928. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8928>

Diaarinumero: TRE:2455/10.02.01/2022

Asemakaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus,
toimistoarkkitehti Merja Kinos

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Lentävänniemen kaupunginosan korttelissa 2733 sijaitsevan yleisen alueen 837-273-9906-0 osaa 273L. Suunnittelualue sijaitsee noin 4 km (linnuntietä) luoteeseen kaupungin keskustasta osoitteessa Purjekatu 2. Kaavamuutosalueen pinta-ala on 683 m² ja se on Tampereen kaupungin omistuksessa. Alue rajautuu koillisessa Purjekatuun, kaakossa ja lounaassa pientalotontteihin ja luoteessa Venekatuun. Suunnittelualue on rakentamaton.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tontille osoitetaan rakennusoikeutta asuinrakennusten rakentamista varten 150 k-m² ja talousrakennukselle 35 k-m². Tontin rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksen johdosta 185 k-m². Uusi tonttitehokkuus on e=0,27.

Vireilletulo- ja valmisteluvaiheen palaute

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 26.1.-16.2.2023. Nähtävilläoloaikana saatiin kaksi mielipidettä sekä kolme viranomaiskommenttia. Viheralueet ja hulevedet -yksiköllä, ympäristönsuojelulla ja Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ollut huomautettavaa asemakaavamuutoksesta.

Mielipiteessä 1 otettiin kantaa luonnonympäristön vaalimiseen, hulevesien imeytymisen vaikeutumiseen sekä rakennusalaan ja sen vaikutukseen pääikkunaetäisyyteen.

Mielipiteessä 2 todettiin, että kaava-alue tulisi säilyttää sellaisenaan mm. luontoarvojen takia sekä siksi, että lähiseudun asukkaat käyttävät aluetta.

Nähtävilläoloajan jälkeen kaavakartan rakennusala pienennettiin hieman ja tontille merkittiin talousrakennuksen rakennusoikeus.

Mielipiteet ovat salassa pidettäviä JulkL (621/1999) 24.1 §:n 32-kohdan perusteella. Oheismateriaali näkyy kokonaisuudessaan yhdyskuntalautakunnan jäsenille.

Yhtä tonttia koskevalla asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä yritysvaikutuksia.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 21.3.2023 asemakaava
- 2 Liite YLA 21.3.2023 asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 21.3.2023 asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 21.3.2023 havainnekuva
- 2 Oheismateriaali YLA 21.3.2023 valmisteluvaihe palaute viranomaiskommentit

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 24.3.2023 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Päätös on lähetetty sähköpostilla 24.3.2023

Tampere
24.03.2023

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§89

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)